

# المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

تقرير رئيس مجلس الإدارة

والبيانات المالية

31 ديسمبر 2013

**المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق**

تقرير رئيس مجلس الإدارة

31 ديسمبر 2013

**المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق**  
البيانات المالية  
31 ديسمبر 2013

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي  
المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

تقرير حول البيانات المالية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("المؤسسة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2013، بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والنصوص المطبقة من النظام الأساسي للمؤسسة وقانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة 1984 (وتعديلاته)، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي ترى الإدارة أنه ضروري لتتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال تدقيقنا. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا الالتزام بمتطلبات آداب المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أية أخطاء مادية.

يتضمن التدقيق القيام بالإجراءات للحصول على أدلة التدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية. إن الإجراءات المختارة تعتمد على تقدير مدققي الحسابات وتشمل تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية سواء نتيجة لاحتيايل أو خطأ. وعند تقييم هذه المخاطر، يأخذ المدقق بعين الاعتبار نظام الرقابة الداخلية المعني بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة لكي يتم تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمؤسسة. ويتضمن التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي أجرتها الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية.

وباعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي للمؤسسة كما في 31 ديسمبر 2013 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كذلك نؤكد بأنه في رأينا، أن البيانات المالية تتضمن، من كافة النواحي المادية، متطلبات قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة 1984 (وتعديلاته) والنظام الأساسي للمؤسسة؛ وتحفظ المؤسسة بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري الجرد وفقا للأصول المرعية وإن البيانات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة فيما يتعلق بالبيانات المالية تتفق مع السجلات المحاسبية للمؤسسة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة 1984 (وتعديلاته) أو النظام الأساسي للمؤسسة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على نشاط المؤسسة أو مركزها المالي.

بتوقيع:

محمد مبین خان

شريك

ارنست ويونغ

رقم القيد 532

التاريخ

أبوظبي

2012 درهم (معاد إرجعها)	2013 درهم	إيضاحات	
556.787.855	716.614.717	7	إيرادات تشغيلية
(396.991.426)	(535.692.884)	7	تكلفة الخدمات
(50.140.808)	(52.689.096)	7.8	الإستهلاك
109.655.621	128.232.737		إجمالي الربح
(19.462.364)	(17.075.285)	4	مصاريف عمومية وإدارية
(1.097.635)	(1.973.298)	7.8	الإستهلاك
6.271.949	7.100.672	10	حصة من أرباح شركات زميلة وشركة ائتلاف
14.428.362	17.453.679	3	إيرادات استثمارية وأخرى، صافي
7.637.557	1.826.647		إيرادات التمويل
(17.375.370)	(13.958.351)		تكاليف التمويل
(533.156)	1.667.353		التغيرات في القيمة العادلة لمشتقات الأدوات المالية
99.524.964	123.274.154	5.7	الربح للسنة
0.49	0.51	6	العائد الأساسي والمخفض على السهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 جزءاً من هذه البيانات المالية

2012 درهم (معاد إيجابها)	2013 درهم	إيضاح	
99.524.964	123.274.154		الربح للسنة
(10.850.730)	(9.604.444)	18	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(9.604.444)	(10.850.730)		صافي الدخل (الخسارة) الشامل الآخر الذي لن يتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح والخسائر في فترات لاحقة
8.497.822	39.482.381		التغييرات في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
39.482.381	8.497.822		صافي الدخل الشامل الآخر الذي سيتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح والخسائر في فترات لاحقة
97.172.056	153.152.091		إجمالي الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 جزءاً من هذه البيانات المالية

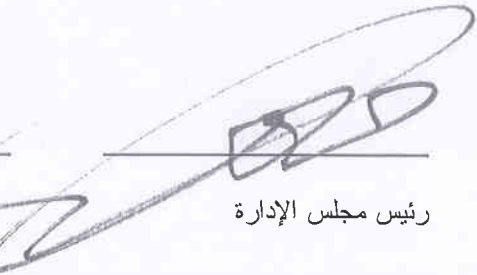
المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

بيان المركز المالي  
كما في 31 ديسمبر 2013

31 ديسمبر 2011	31 ديسمبر 2012	31 ديسمبر 2013	إيضاحات	
درهم (معاد إدراجها)	درهم (معاد إدراجها)	درهم		
756.737.131	747.501.420	745.833.711	8	الموجودات
29.841.455	37.363.277	76.845.658	9	الموجودات الغير متداولة
74.524.892	80.796.841	85.897.513	10	ممتلكات والآت ومعدات
10.675.068	-	-	12	استثمارات متاحة للبيع
50.000.000	-	-		استثمار في شركات زميلة وشركة ائتلاف
921.778.546	865.661.538	908.576.882		ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
				قرض لطرف ذو علاقة
				إجمالي الموجودات الغير متداولة
9.016.854	12.730.864	13.885.341	11	الموجودات المتداولة
143.367.009	160.344.499	182.564.191	12	المخزون
9.188.118	-	-		الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً
119.667.756	156.942.789	137.159.317	13	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
281.239.737	330.018.152	333.608.849		النقد والودائع القصيرة الأجل
1.203.018.283	1.195.679.690	1.242.185.731		إجمالي الموجودات المتداولة
				إجمالي الموجودات
165.000.000	200.000.000	240.000.000	14	حقوق المساهمين والمطلوبات
65.850.736	75.803.232	88.130.647	15	حقوق المساهمين
75.000.000	75.000.000	75.000.000	15	رأس المال
318.208.294	279.430.032	240.772.327		احتياطي نظامي
492.944	8.990.766	48.473.147		احتياطي عام
624.551.974	639.224.030	692.376.121		أرباح غير موزعة
				التغييرات المترجمة في القيم العادلة للاستثمارات
				المتاحة للبيع
				إجمالي حقوق المساهمين
342.826.903	300.708.792	247.547.830	19	المطلوبات الغير متداولة
1.664.217	1.934.564	472.259	16	قروض لأجل
16.293.968	18.290.061	22.741.414	20	مشتقات الأدوات المالية
360.785.088	320.933.597	270.761.503		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
				إجمالي المطلوبات الغير متداولة
2.034.346	2.297.155	2.092.107	16	المطلوبات المتداولة
96.340.161	89.041.475	116.061.000	19	مشتقات الأدوات المالية
119.306.714	144.183.433	156.181.326	21	قروض لأجل
-	-	4.713.674	13	ذمم دائنة ومستحقات
217.681.221	235.522.063	279.048.107		سحب على المكشوف من البنوك
578.466.309	556.455.660	549.809.610		إجمالي المطلوبات المتداولة
1.203.018.283	1.195.679.690	1.242.185.731		إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

  
المدير المالي

  
الرئيس التنفيذي

  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 جزءاً من هذه البيانات المالية

LA



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

بيان التغييرات في حقوق المساهمين  
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013

الإجمالي درهم	أرباح غير موزعة درهم	التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة للإستثمارات درهم	احتياطي عام درهم	احتياطي نظامي درهم	رأس المال درهم
588.333.616	281.989.936	492.944	75.000.000	65.850.736	165.000.000
36.218.358	36.218.358	-	-	-	-
624.551.974	318.208.294	492.944	75.000.000	65.850.736	165.000.000
99.524.964 (2.352.908)	99.524.964 (10.850.730)	- 8.497.822	- -	- -	- -
97.172.056	88.674.234	8.497.822	-	-	-
(82.500.000)	(82.500.000)	-	-	-	-
-	(35.000.000)	-	-	-	35.000.000
-	(9.952.496)	-	-	9.952.496	-
639.224.030	279.430.032	8.990.766	75.000.000	75.803.232	200.000.000
599.525.149	240.079.203	8.990.766	75.000.000	75.455.180	200.000.000
39.698.881	39.698.881 (348.052)	-	-	-	-
-	-	-	-	348.052	-
639.224.030	279.430.032	8.990.766	75.000.000	75.803.232	200.000.000
123.274.154 29.877.937	123.274.154 (9.604.444)	- 39.482.381	- -	- -	- -
153.152.091	113.669.710	39.482.381	-	-	-
(100.000.000)	(100.000.000)	-	-	-	-
-	(40.000.000)	-	-	-	40.000.000
-	(12.327.415)	-	-	12.327.415	-
692.376.121	240.772.327	48.473.147	75.000.000	88.130.647	240.000.000

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 جزءاً من هذه البيانات المالية

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

بيان التدفقات النقدية  
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013

2012 درهم (معاد إراجها)	2013 درهم	إيضاحات	
99.524.964	123.274.154		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح للسنة
			تعديلات للبيود التالية:
51.238.448	54.662.394	8	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
5.595.667	7.943.221	20	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
2.097.892	2.410.974	12	مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة
(286.284)	(1.146.313)	12	عكس مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة
(7.637.557)	(1.826.647)		إيرادات التمويل
17.375.370	13.958.351		تكلفة التمويل
(1.913.301)	(2.749.678)	3	إيرادات توزيعات أرباح
(1.195.349)	-	3	ربح من الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
533.156	(1.667.353)		التغيرات في القيمة العادلة لمشقات الأدوات المالية
(6.271.949)	(7.100.672)	10	حصة من أرباح من شركات زميلة وشركة ائتلاف
(2.482.930)	(655.149)		ربح من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
(607.094)	-	3	ربح من بيع الاستثمارات المتاحة للبيع
155.971.028	187.103.282		
(3.714.010)	(1.154.477)		التغيرات في رأس المال العامل:
41.885.970	(23.484.353)		المخزون
21.988.700	8.773.378		الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدما
			الذمم الدائنة والمستحقات
216.131.688	171.237.830		صافي النقد من العمليات
(3.599.574)	(3.491.868)	20	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(10.850.730)	(9.604.444)	18	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(17.375.370)	(13.958.351)		الفوائد المدفوعة
184.306.014	144.183.167		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
2.582.016	764.462		متحصلات من بيع ممتلكات والآت ومعدات
1.583.094	-		متحصلات من بيع استثمارات متاحة للبيع
10.383.467	-		متحصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(42.101.818)	(53.103.998)	8	إضافات للممتلكات والآلات والمعدات
7.637.557	1.826.647		فوائد مستلمة
1.913.301	4.749.678		توزيعات أرباح مستلمة
(18.002.383)	(45.763.211)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(66.000.000)	49.415.205		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(79.611.981)	(96.775.485)	17	الزيادة في الودائع الطويلة الأجل
-	18.358.383		توزيعات أرباح مدفوعة
(49.416.617)	(44.500.000)		قروض لأجل مستلمة
			قروض لأجل مدفوعة
(195.028.598)	(73.501.897)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(28.724.967)	24.918.059		الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله
119.667.756	90.942.789	13	النقد وما يعادله كما في 1 يناير
90.942.789	115.860.848	13	النقد وما يعادله في 31 ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 جزءاً من هذه البيانات المالية

## 1 معلومات تجارية

تأسست المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق - شركة مساهمة عامة ("المؤسسة") في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة في 11 ديسمبر 1996 بموجب القانون رقم (7) لعام 1978 لامتلاك وإدارة والإستثمار في الفنادق والمجمعات الترفيهية والقيام بالأعمال الأخرى المتعلقة بها. إن أسهم المؤسسة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تمتلك المؤسسة أربعة فنادق داخل دولة الإمارات العربية المتحدة: (أ) فندق انتركونتيننتال أبوظبي والذي يدار من قبل شركة عالمية لإدارة الفنادق؛ و(ب) منتجع دانات العين، فندق شاطئ الظفرة ومنتجع دانات - جبل الظنة والذي يدار مباشرة من قبل المؤسسة. بالإضافة لذلك، تقدم المؤسسة خدمات تمويل ولديها إستثمارات (غير متاحة للبيع أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر) في الشركات التالية:

الإسم	بلد ممارسة النشاط	النشاط الأساسي	الحصة
الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م. ("شركة الائتلاف")	الإمارات العربية المتحدة	خدمات المواصلات	50%
بيرل أزور لإدارة الفنادق ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق	10%
بيرل أزور لإدارة الممتلكات ذ.م.م. (يشار إليها مع بيرل أزور لإدارة الفنادق ذ.م.م بـ "الشركات الزميلة")	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق	10%

إن عنوان المكتب الرئيسي للمؤسسة هو صندوق بريد رقم 6942، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تقوم المؤسسة أيضاً بإدارة ثلاثة فنادق واستراحات داخل إمارة أبوظبي.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 24 فبراير 2014.

## 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية للمؤسسة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والإستثمارات المتاحة للبيع والمشتقات التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

تقدم البيانات المالية معلومات المقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة. بالإضافة لذلك، تقوم المؤسسة بعرض بيان مركز مالي إضافي في بداية أقرب فترة معروضة عند تطبيق السياسة المحاسبية بأثر رجعي أو إعادة الإدراج بأثر رجعي أو إعادة تصنيف البنود في البيانات المالية. تم عرض بيان مركز مالي إضافي كما في 1 يناير 2012 في هذه البيانات المالية كنتيجة لتطبيق بعض السياسات المحاسبية بأثر رجعي، الرجاء الإطلاع على إيضاح رقم 27.

تم عرض البيانات المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم")، وهي العملة التي تتداول بها المؤسسة وتم تدوير جميع القيم إلى أقرب درهم (دراهم)، إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

## بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية للمؤسسة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRS") الصادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ("IASB") وطبقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة 1984 (وتعديلاته).

## 2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة متوافقة مع تلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، باستثناء المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية الفعالة ابتداءً من 1 يناير 2013:

**معيار المحاسبة الدولي رقم 1 عرض بنود الدخل الشامل الآخر - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1**  
تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 على تغيير تجميع البنود المعروضة في الدخل الشامل الآخر. يجب عرض البنود التي يمكن إعادة تصنيفها (أو إعادة تدويرها) إلى أرباح أو خسائر في فترة مستقبلية محددة (مثل، صافي الخسائر أو الأرباح على الموجودات المالية المتاحة للبيع) الآن بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها مطلقاً (مثل مخصصات أعضاء الإدارة). أثر التعديل على عرض البيانات المالية فقط.

**معيار المحاسبة الدولي رقم 19 مكافآت الموظفين (المراجع)**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19. تتفاوت هذه التعديلات بين ما هو جوهري مثل حذف نهج الممر ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة إلى ما هو توضيح بسيط وإعادة الصيغة. لم يكن للتعديل أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمؤسسة.

**معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الإستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (المراجع في 2011)**  
كنتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الجديد رقم 11 الاتفاقيات الثنائية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 12 الإفصاح عن الحصص في الشركات الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في شركات زميلة، تم إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف، كما يحدد نطاق تطبيق طريقة حقوق الملكية عند احتساب الاستثمارات في شركات الائتلاف بالإضافة إلى الشركات الزميلة. لم يكن للمعيار المراجع تأثير على المركز أو الأداء المالي للمؤسسة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 الإفصاحات - تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7**  
تتطلب هذه التعديلات قيام الشركة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقوق التسوية والاتفاقيات المتعلقة بها (مثال- إتفاقيات الضمان). تقدم الإفصاحات للمستخدمين معلومات مفيدة متعلقة بتقييم تأثير اتفاقيات التسوية على المركز المالي للشركة. يتطلب تطبيق الإفصاحات الجديدة لجميع الأدوات المالية المدرجة التي يتم تسويتها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض. يتم كذلك تطبيق الإفصاحات للأدوات المالية المدرجة التي تكون عرضة لاتفاقيات تسوية رئيسية واجبة التنفيذ أو اتفاقية مماثلة، بغض النظر إذا تمت التسوية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 32 أو لم تتم. لن يكون لهذه التعديلات تأثير على المركز أو الأداء المالي للمؤسسة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم 27 البيانات المالية المنفصلة**

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم 27 البيانات المالية الموحدة والمنفصلة الذي يعالج محاسبة البيانات المالية الموحدة. كما يعالج الأمور المذكورة في 12 - SIC التوحيد - الشركات التي يتم تأسيسها لأهداف خاصة. يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 نموذج سيطرة موحد يتم تطبيقه لجميع الشركات ويشمل ذلك الشركات التي يتم تأسيسها لأهداف خاصة. تتطلب التعديلات المقدمة من خلال المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 من الإدارة ممارسة تقديرات جوهرية لتحديد الشركات التي يتم سيطرتها، وبالتالي يتطلب توحيدها من قبل الشركة الأم، مقارنة بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 27. ليس للمعيار المراجع تأثير على المركز أو الأداء المالي للمؤسسة.

## 2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

## المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 11 الاتفاقيات الثنائية

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 11 معيار المحاسبة الدولي رقم 31 الحصص في شركات الائتلاف و 13 - SIC الشركات ذات السيطرة المشتركة - المساهمات الغير نقدية من قبل المؤتلفين. يحذف المعيار الخيار المتعلق باحتساب الشركات ذات السيطرة المشتركة باستخدام التوحيد التناسبي. وبخلاف ذلك، فإنه يجب احتساب الشركات ذات السيطرة المشتركة التي تستوفي شروط المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 11 باستخدام طريقة حقوق الملكية. نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 11، قامت المؤسسة بتغيير السياسة المحاسبية لإدراج استثمارها في الشركات ذات السيطرة المشتركة لطريقة حقوق الملكية. الرجاء الإطلاع على إيضاح رقم 27 لتأثير هذا التغيير في السياسة المحاسبية.

## المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 12 الإفصاح عن الحصص في الشركات الأخرى

يشمل المعيار جميع الإفصاحات المدرجة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم 27 والمتعلقة بالبيانات المالية الموحدة، بالإضافة لجميع الإفصاحات المدرجة سابقاً ضمن معايير المحاسبة الدولية رقم 31 و 28. تتعلق هذه الإفصاحات بحصة الشركة في الشركات التابعة والاتفاقيات الثنائية والشركات الزميلة والشركات المهيكلة. ليس هنالك تأثير على المركز أو الأداء المالي للمؤسسة.

## المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 13 قياس القيمة العادلة

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 13 مصدر موحد ضمن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لكافة قياسات القيمة العادلة. لا تغير متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 13 متى يتطلب من شركة استخدام القيمة العادلة، ولكنه يقدم توجيهات بشأن كيفية قياس القيمة العادلة طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية عندما يتطلب أو يسمح باستخدام القيمة العادلة. ليس هنالك تأثير على المركز أو الأداء المالي للمؤسسة.

## 2.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

## الإعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات للمدى المحتمل لتدفق المنافع الاقتصادية للمؤسسة وإمكانية قياس الإيرادات بشكل موثوق. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو المدينة، صافي الخصومات والمرتجعات.

- تمثل الإيرادات التشغيلية قيمة مبيعات غرف الفنادق، الطعام والشراب وخدمات التموين والخدمات الأخرى التي صدر عنها فواتير للعملاء خلال السنة ويتم إدراجها صافي الخصومات والمرتجعات.
- يتم إدراج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفوائد، باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وهو المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة على الأعمار المتوقعة للأصل المالي للوصول إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.
- يتم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ للمساهمين حق في استلامها.

تقوم المؤسسة بتقييم اتفاقيات إيراداتها مقابل معايير محددة بهدف تحديد إذا كانت تعمل كطرف أساسي أو كوكيل. استنتجت المؤسسة أنها طرف أساسي في جميع اتفاقيات إيراداتها.

## الحصة في شركة الائتلاف

لدى المؤسسة حصة في شركة ائتلاف وهي شركة ذات سيطرة مشتركة، حيث يكون للمؤتلفين بموجبها اتفاقيات تعاقدية تتيح لهم السيطرة المشتركة على الأنشطة الاقتصادية للشركة. تقوم المؤسسة بإدراج حصتها في شركة الائتلاف باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في بيان المركز المالي بالتكلفة زائد تغييرات ما بعد الشراء في حصة المؤسسة من صافي موجودات شركة الائتلاف. يتم إدراج الخسائر التي تتجاوز تكلفة الاستثمار في شركة الائتلاف عندما تتكبد المؤسسة التزامات بالنيابة عنها.